



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
426

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε τρία (3) ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής), β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Π. Φώκαιας (Ν. Αττικής) και γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε τρία (3) ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής), β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Π. Φώκαιας (Ν. Αττικής) και γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979, (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 37012/7.3.1990 πράξη συναίνεσης των Αντιγόνων Παναγιωτοπούλου, Διδώ Κώνστα και Αλεξάνδρου Κώνστα αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, γενομένη ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μπέη - Λίρμαν.

7. Την από 28.7.1989 (αρ. πρωτ. 40447/28.7.1989) αίτηση των Αντιγόνων Παναγιωτοπούλου, Διδώ Κώνστα και Αλεξάνδρου Κώνστα.

8. Την από 28.7.1989 (αρ. πρωτ. 40448/28.7.1989) αίτηση των Δαμιανού και Μαρίας Συμεωνίδη.

9. Την από 28.7.1989 (αρ. 40449/28.7.1989) αίτηση των Πελαγίας, Δημήτρη και Γεωργίου Ασβεστά.

10. Την από 11.10.1989 (αρ. πρωτ. 67087/11.10.1989) αίτηση των Αναστασίου Δούκα, Ηλία Καρακατσάνη και Ανδρέα Σκλαβούλου.

11. Την κατόπιν αυτοφίας του Αρχιτέκτονα Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στο υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο Πειραιά επί της οδού Δ. Γούναρη 28.

12. Τις 571/40/20.12.1989 και 16/2/7.2.1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 19399/30.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Δ. Γούναρη αρ. 28 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 420), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αντιγόνη Παναγιωτοπούλου, Διδώ Κώνστα και Αλεξάνδρος Κώνστας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 168 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $168 \times 4,8 = 806,40$ τ.μ.
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 318,24 τ.μ. (168 τ.μ. στο ισόγειο και 150,24 τ.μ. στους ορόφους).
- στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $806,40 - 318,24 = 488,16$ τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο

άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 228,20 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο.

β) Η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.3.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 240) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου επί της οδού Σταυρού Ελευσίνιας και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 476 και 477/1988 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δαμιανού Συμεωνίδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί των οδών Δαβάκη και εγκεκριμένης οδού (πρώην Λεωφ. Βουλιαγμένης) (Ο.Τ. 174), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Διαμαντού και Μαρίας Σημεωνίδη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 561 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 228,20 μ2 από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος δ/τος, σε 302,30 τ.μ. από τον τίτλο 476/1988 και σε 91,65 τ.μ. από τον τίτλο 477/1988.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1870 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 20,3%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 0,9
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 16,50 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φώκαιας (Ν. Αττικής) και επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αρ. 23 φερόμενο ως ιδιοκτησία Πελαγίας, Δημητρίου και Γεωργίου Ασβεστά όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 58,725 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 16,50 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 400,05 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 63%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,35.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκατρία μέτρα, και τριάντα εκατοστά (13,30).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 243,46 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο.

β) Η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 17.6.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 502) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Ειρήνης αρ. 31 και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 968/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ευθυμίου Σουρτζή, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Ν. Αττικής), επί των οδών Σωκράτους αρ. 18, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίου Δούκα, Ηλία Καρακατσάνη και Ανδρέα Σκαλβούνου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 499,34 που αντιστοιχεί σε 243,46 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος δ/τος, και σε 111,96 τ.μ. από τον τίτλο 968/1990.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1254,38 μ2
- β. Ποσοστό κάλυψης: 31%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,198.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

Ακυρώνονται οι 476/1988, 477/1988 και 968/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 6

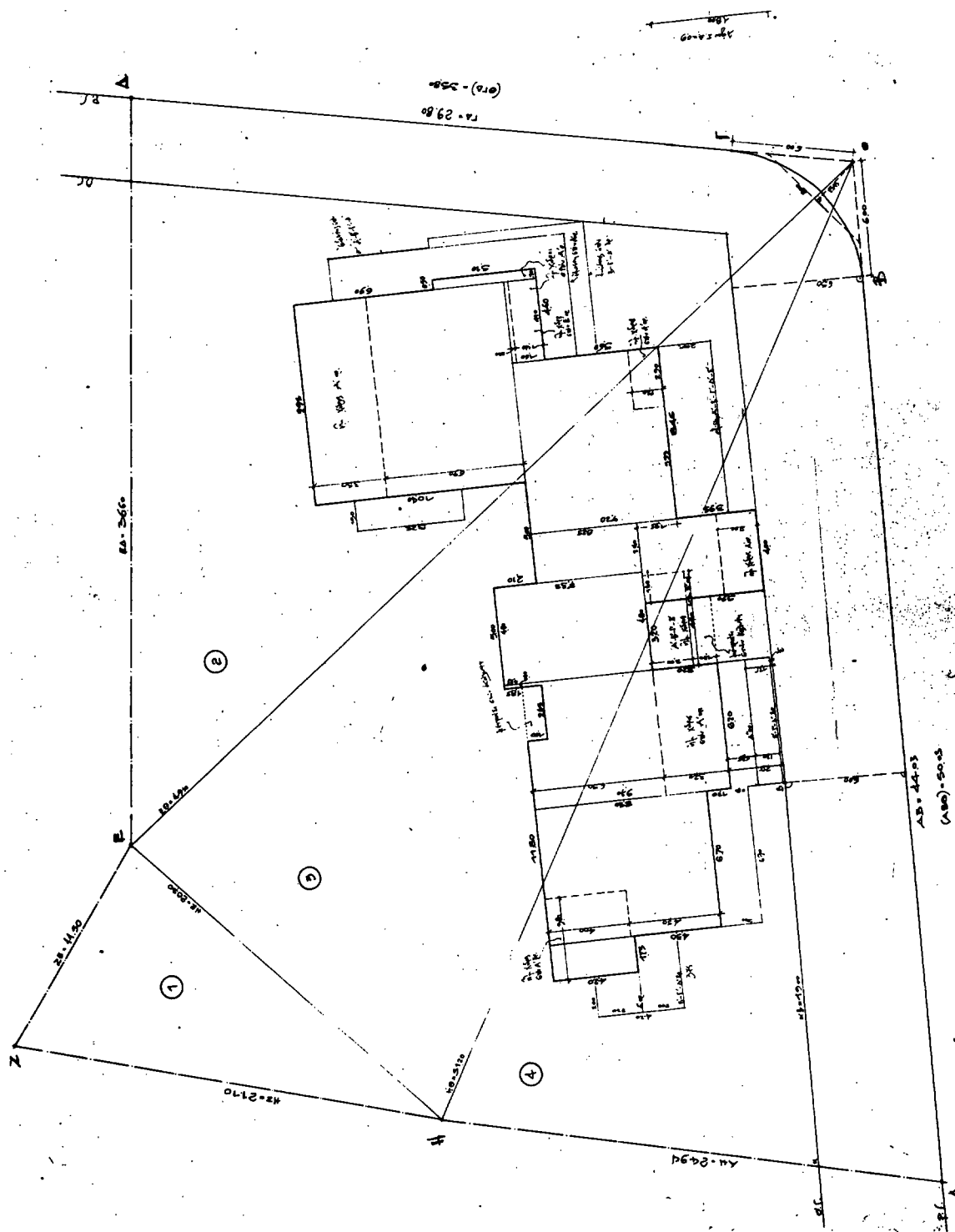
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

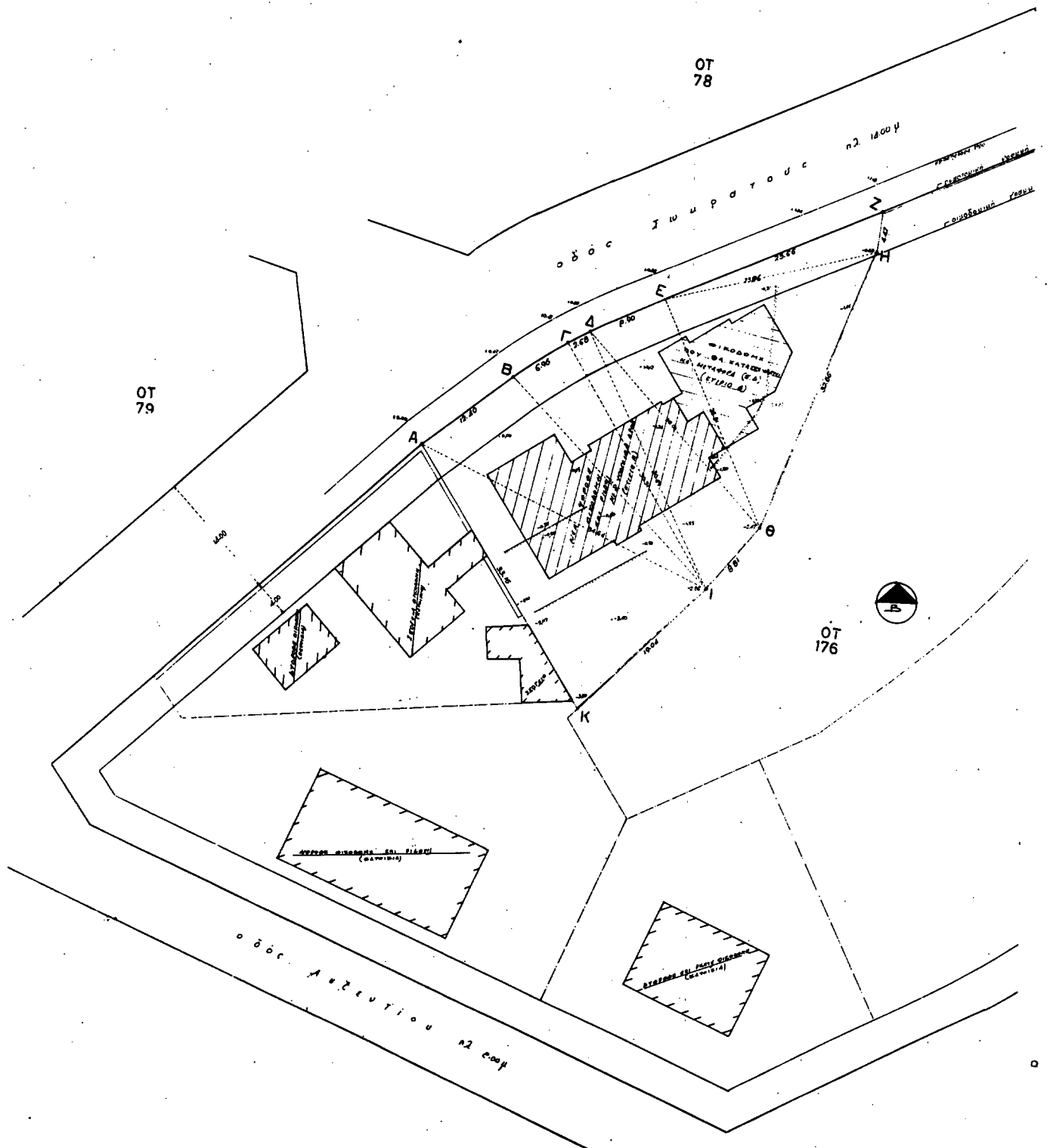
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

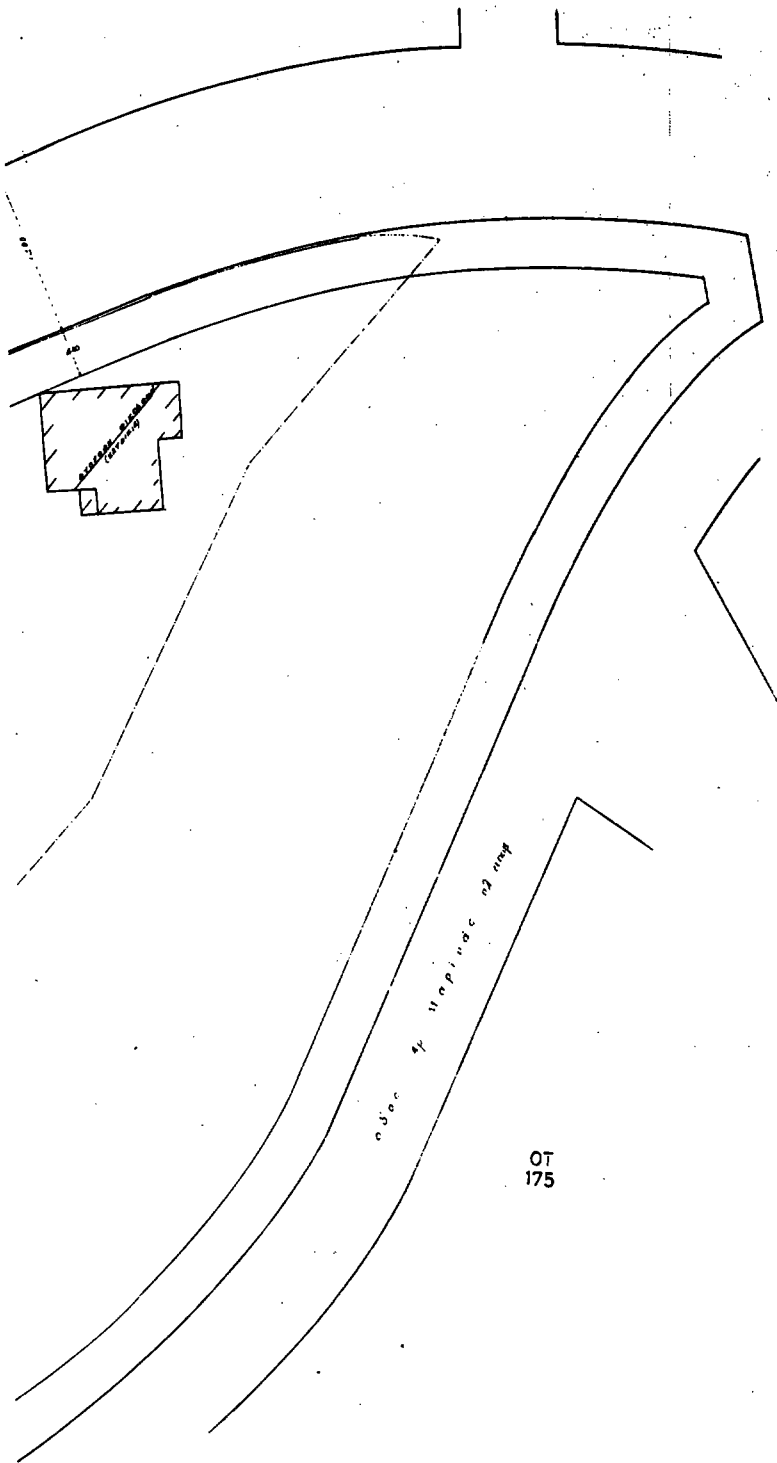
Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

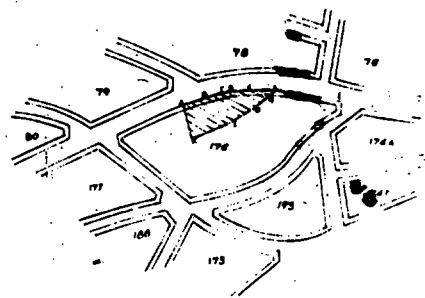
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







Απόσπασμα εγκεκριμένου σχεδίου
κτίσματος 1750



ΠΡΩΤΗ ΔΕΥΤΕΡΙΑ

Διάμ. 9.12.01 08.12.01 23.12.01
Εμβαδ. = 500 μ. Εμβαδ. = 200 μ.
Προσφ. = 12 μ. Προσφ. = 8 μ.
Αντιστάθμιση ύψους = 0.60
0.62 12.12.01

ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Το έργο του οικοδομικού σχεδίου
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) = 1234,56 μ.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η Π.Ε. καθάρισε την περιοχή των ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ, ποσότητα
την οποία αντιστοιχεί στο
Η Α.Ε. του έτους καθάρισε την Π.Ε. τα οποία αντιστοιχεί

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ
Αθήνα 10 Ιουλίου 1990
Ο Γενικός Γραμματέας

Η. Παπαδόπουλος

Α. ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ Μ. ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ Α. ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ	
ΝΕΑ ΔΕΥΤΕΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΕ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ	
ΕΡΓΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΙΑΣ ΕΡΓΩΝ ΣΤΑ ΜΕΛΗΤΕΡΑ Ο.Τ. 175	
ΜΕΛΗΤΕΡΑ ΕΡΓΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α.Ε.Ε. 1
ΕΡΓΩΝ 1.800	
ΕΡΓΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΕΡΓΩΝ	ΕΡΓΩΝ

(2)

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979, (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 25.10.1989 (αρ. πρωτ. 70087/1989) αίτηση του Νικολάου Ευθυμιάδη.

7. Την 35/16.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18973/19.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε α) με το από 18.1.1988 Π.Δ/γμα (Α' 71) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της πλατείας Ηπίτου 15 στην περιοχή «Πλάκα» ιδιοκτησίας της Εταιρείας Διαχείρισεως των ειδών του Μονοπωλίου Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (ΕΔΕΜΕΔ) για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 614/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και β) με το από 27.4.1988 Π.Δ/γμα (Α' 386) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Γούναρη, Ναυαρίνου 14 και Αριστείδου 28 ιδιοκτησίας Αντωνίου Γ. Ροζάκη, Αγγελικής Δέδε, Αγγελικής Σαμαλτάνου Αντωνίου Π. Ροζάκη και Αγγελικής Πιλάβιου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 866/1989 και 765/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του

δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) επί των οδών Α. Μεσογειών και Σολωμού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Ευθυμιάδη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών την υπ' αρ. 51321/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 250,25 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 147,94 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 344,25 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,727.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 60%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,60 μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51321/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι υπ' αρ. 614/1989 και η 866/1989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 765/1989 τίτλου, στο όνομα Νικολάου Ευθυμιάδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,86 τ.μ. (45,20 - 43,34 = 1,86) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » Β'	»	12.500
γ) » » Γ'	»	5.000
δ) » » Δ'	»	12.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320